



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.51581 / 28.07.2026

Data publicarii pe site: 28.07.2026

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei "SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SPATIU BIROURI" Str. Mihai Eminescu, Nr. 19, Nr. Cad / Nr. CF 81426

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " **SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SPATIU BIROURI**" **Str. Mihai Eminescu, Nr. 19**, Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș, imobil identificat prin C.F. nr. **81426** a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral **81426**, in suprafata totala de 393mp.

Publicam azi 28.07.2026 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 28.07.2026 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei "SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SPATIU BIROURI" "Str. Mihai Eminescu, Nr. 19, Curtea de Argeș, Argeș Initiator: IANCU DRAGOS MARIAN Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata conform documentatiilor de urbanism aprobate, in intravilanul municipiului, in subzona IS-institutii si servicii, in casrul UTR 6-ZONA DE LOCUINTE MARINA. Zona in care este amplasat imobilul este adiacenta zonei de locuire, aceasta dezvoltandu-se la aliniamentul opus, terenul nefiind invecinat cu alte imobile construite. Se doreste reglementarea imobilului in vederea construirii unor unitati pentru prestari servicii, spalatorie,vulcanizare, amenajare birouri, precum si amenajarea accesurilor si parcajelor, a circulatiilor in incinta si spatiilor verzi necesare. Se propune modificarea profilului functional din IS-institutii si servicii in M - zona mixta pentru servicii si depozitare, ca o zona adiacenta zonei de locuire individuala, functiunea principala desfasurata in cladirile din proximitate, parcela invecinandu-se cu o fosta unitate de carburanti si cu cladirea apartinand SC HIDROELECTRICA S.A., de pe Str. Barajului, aflandu-se in zona de protectie a obiectivelor hidroenergetice. Imobilul se invecineaza cu obiective SC HIDROELECTRICA S.A. pe limita de Est si de Nord, cu Domeniul public la Vest-Str. Mihai Eminescu de unde se face accesul, si cu teren apartinand unei persoane juridice, liber e constructii, la Sud. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 29.07.2026– 14.08.2026 , între orele 10.30 – 14.30. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 29.07.2026– 14.08.2026 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SPATIU BIROURI " Str. Mihai Eminescu, Nr. 19 , Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATIU BIROURI
Amplasament: STR. MIHAI EMINESCU, NR 19, C.F. 81426, Curtea de Arges, Arges
Initiator: IANCU DRAGOS MARIAN
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare a PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **29.07.2026 – 14.08.2026**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **29.07.2026 – 14.08.2026**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email **urbanism@primariacurteadearges.ro**, **primariacurteadearges@yahoo.com**, **raumproiect@gmail.com** (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei